**Überprüfung der Dienstwohnungsvergütung gem. § 12 Abs. 7 PfDwV.EKM**

(Sofern eine angemietete Wohnung als Dienstwohnung zur Verfügung gestellt wurde, entfallen die Angaben von 2. bis 4. – Bitte dann nur die Punkte 1. und 5. ausfüllen!)

**Bitte im beigefügten Wohnungsgrundriß die aktuelle Nutzung der Zimmer eintragen! Sollte ein aktuellerer Grundriß vorhanden sein, bitte diesen verwenden!**

1. ***Allgemeine Angaben***

|  |  |
| --- | --- |
| **Anschrift** der Dienstwohnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer) |       |
| Dienstwohnungsgeber (**Kirchengemeinde**) |       |
| Dienstwohnungsnehmer (**derzeitiger Pfarrstelleninhaber**) |       |
| Anzahl der **insgesamt** in der Dienstwohnung wohnenden Personen (inkl. dem Dienstwohnungnehmer) |       |
| Baujahr des Gebäudes:      | Denkmalschutz: ja [ ]  nein [ ]  |

1. ***Angaben zur Dienstwohnung***

|  |
| --- |
| **Lage der Dienstwohnung:**[ ]  im Erdgeschoss in der     . Etage abgeschlossene Wohnung: ja [ ]  nein [ ]  Durchquerung öffentl. genutzter Flächen zum Erreichen einzelner Zimmer der Dienstwohnung [ ]  |
| **Lage der Gemeinderäume:**[ ]  im Erdgeschoss in der     . Etage innerhalb der Dienstwohnung: ja [ ]  nein [ ]  nur über die Dienstwohnung zu erreichen [ ]  |
| **Lage des Amtszimmers:**[ ]  im Erdgeschoss in der     . Etage innerhalb der Dienstwohnung: ja [ ]  nein [ ]  nur über die Dienstwohnung zu erreichen [ ]  |
| **Lage Sonstige Räume (Archiv, Lager o. ä.) der Kirchengemeinde:**[ ]  im Erdgeschoss in der     . Etage innerhalb der Dienstwohnung: ja [ ]  nein [ ]  nur über die Dienstwohnung zu erreichen [ ]  |
| **Arbeitszimmer in der Dienstwohnung**: ja [ ]  nein[ ]  |
| **Gesamtgröße der Dienstwohnung in m²:** |       |
| **Größe des Flures in der Dienstwohnung in m²:** |       |
| **Versiegelte Flächen in m²** **(Bitte im Grundriß zusätzlich einzeichnen!):** |       |
| (**Bitte die jeweilige Anzahl eintragen!)**        Garage,       Carport,       Stellplatz |
| **Aktuell gültiger festgelegter Mietpreis in € pro m²:** **Tag der Festsetzung:**  |
| **Aktuell festgelegte Dienstwohnungsvergütung in € (ohne Kappung) – siehe letzter Bescheid** |       |

1. ***Ausstattung der Dienstwohnung***

Bitte nur **□** ankreuzen, wenn etwas zutreffend ist!

Bei Aufzählungen/Auswahlmöglichkeiten bitte **zusätzlich im Text das Zutreffende unterstreichen**!

 **Ja Baujahr Art**

* Modernisierte Heizungsanlage (Einbaujahr und Art der Heizanlage (Öl, Gas…) [ ]
* Fassade umfassend saniert [ ]
* oberste Geschossdecke/Dach gedämmt [ ]
* Energiesparverordnung erfüllt (Dach oder Geschossdecken, Fassade, Fenster) [ ]
* Bad und WC getrennt oder zweites WC in der Wohnung [ ]
* Badewanne und zusätzliche Dusche [ ]
* Parkett oder hochwertiger Bodenbelag oder Steinfliesen in allen Wohnräumen [ ]
* Aufzug oder Treppenlift [ ]
* Wechselsprechanlage oder elektrischer Türöffner [ ]
* Einbruchhemmende WE-Tür oder Fenster [ ]
* Fensterläden oder Außenjalousien [ ]
* Barrierefreier Zugang [ ]
* Garage, Carport, PKW-Stellplatz [ ]       **Anzahl**
* Einsatz gebäudeintegrierter regenerativer Energien [ ]
* Nichtabgeschlossenheit der Wohnung [ ]
* Außentoilette [ ]
* keine Warmwasserversorgung/Heizung in Bad [ ]

 oder Küche [ ]

* ungünstiger Grundriss der Wohnung (Durchgangszimmer, große Flurflächen) [ ]
* Warmwasser- und Heizungsrohre nicht isoliert [ ]
* Erheblicher Instandhaltungsstau bei Dach oder Fenster [ ]

 oder Außenwänden [ ]

 oder Hausflure/Treppenräume [ ]

 oder Sanitärinstallation [ ]

* Einfachverglasung (bei mindestens 50% der Außenverglasung) [ ]
* Küche ohne Fenster [ ]
* Bad ohne Fenster/Entlüftung [ ]
* Ortschaft bis 300 Einwohner [ ]
* Ortschaft 300 bis 1.000 Einwohner [ ]
* Ortschaft über 1.000 Einwohner [ ]

**Hier haben Sie die Möglichkeit, zusätzliche Informationen zu notieren:**

**Auswertung – nur vom KKA auszufüllen**

**□ □**

1. ***Beeinträchtigungen:***
	1. Regelmäßige erhebliche Geräuschbelästigungen durch kirchengemeindliche Nutzung im selben Gebäude (Chorproben, Posaunenchor, Kirchenkino, Kinderstunde, Krabbeltreff o.ä. Veranstaltungen):

|  |  |
| --- | --- |
|  **Art der Veranstaltung** | **Häufigkeit (wöchentlich, vierzehntägig, monatlich ….)** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

* 1. Bau- und Wohnungsmängel, die nicht nur vorübergehend bestehen und so gravierend sind, dass die Wohnqualität dauerhaft gemindert ist (Baumängel, Schimmel, Feuchtigkeit oder sonstige Mängel)

|  |  |
| --- | --- |
|  **Art des Mangels** | **Umfang des Mangels - Bitte kurz beschreiben!** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. ***nur für angemietete Dienstwohnung auszufüllen***

|  |
| --- |
| **Amtszimmer** in der Dienstwohnung: ja [ ]  nein [ ]  |
| **Arbeitszimmer** in der Dienstwohnung: ja [ ]  nein [ ]  |
| Gesamtgröße der Dienstwohnung in m² |  |
| Aktuell gültiger festgelegter Mietpreis in € pro m²:       Tag der Festsetzung:       |
| Aktuell festgelegte Dienstwohnungsvergütung in € (ohne Kappung) – siehe letzter Bescheid |  |

Ort Datum *Unterschrift Dienstwohnungsgeber (GKR-Vorsitzender)*

----------------- ------------------ ------------------------------------------------------------------------

 (Name des/r Unterzeichnenden in Druckbuchstaben)

 *Unterschrift Dienstwohnungsnehmer*

 ------------------------------------------------------------------------

 (Name des/r Unterzeichnenden in Druckbuchstaben)